



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE DOBROVNIK

ID 4094



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

20.10.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE DOBROVNIK
ID 385

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE DOBROVNIK

Naročnik:

Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Župan: Marjan Kardinar univ. dipl. ing. agr.

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Številka projekta:

25-00019

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Robert Recek, univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Oktober 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	13
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	15
6.	REZULTAT	15
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	15
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	16
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	16
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	17
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	18
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	18
7.1.2.	Sivo območje IDO 2	19
7.1.3.	Sivo območje IDO 3	20
7.1.4.	Sivo območje IDO 4.....	21
8.	PRILOGE	22
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	22
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	22
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	22

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta občine Dobrovnik št. 4094, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

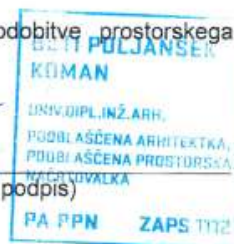
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 06.10.2025

Kraj in datum



Sebastijan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 06.10.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: op.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta Občine Dobrovnik št. 4094, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.


Občinski urbanist (ime in priimek, id št., osebni žig, podpis)



Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

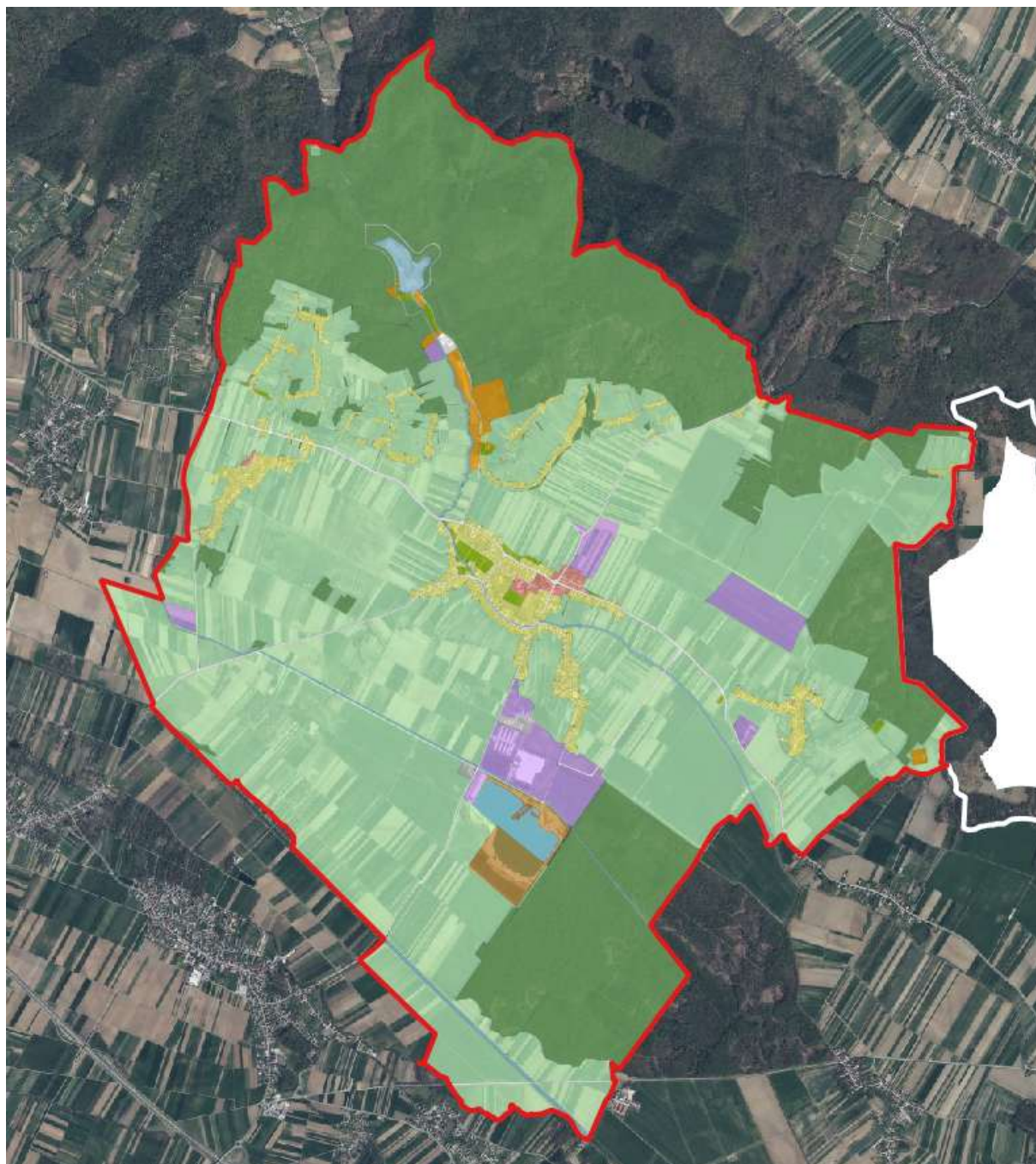
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Dobrovnik.

Sloj NRP vsebuje 351 poligonov (277 ha stavbnih zemljišč, 1778 ha kmetijskih zemljišč, 977 ha gozdnih zemljišč, 53 ha vodnih zemljišč in 28 ha drugih zemljišč). Na območju občine Dobrovnik so 3 katastrske občine.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Dobrovnik



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Dobrovnik



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2013 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2013 (vir: Občina Dobrovnik)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 10. 8. 2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 10. 8. 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2025 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, avgust 2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, avgust 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

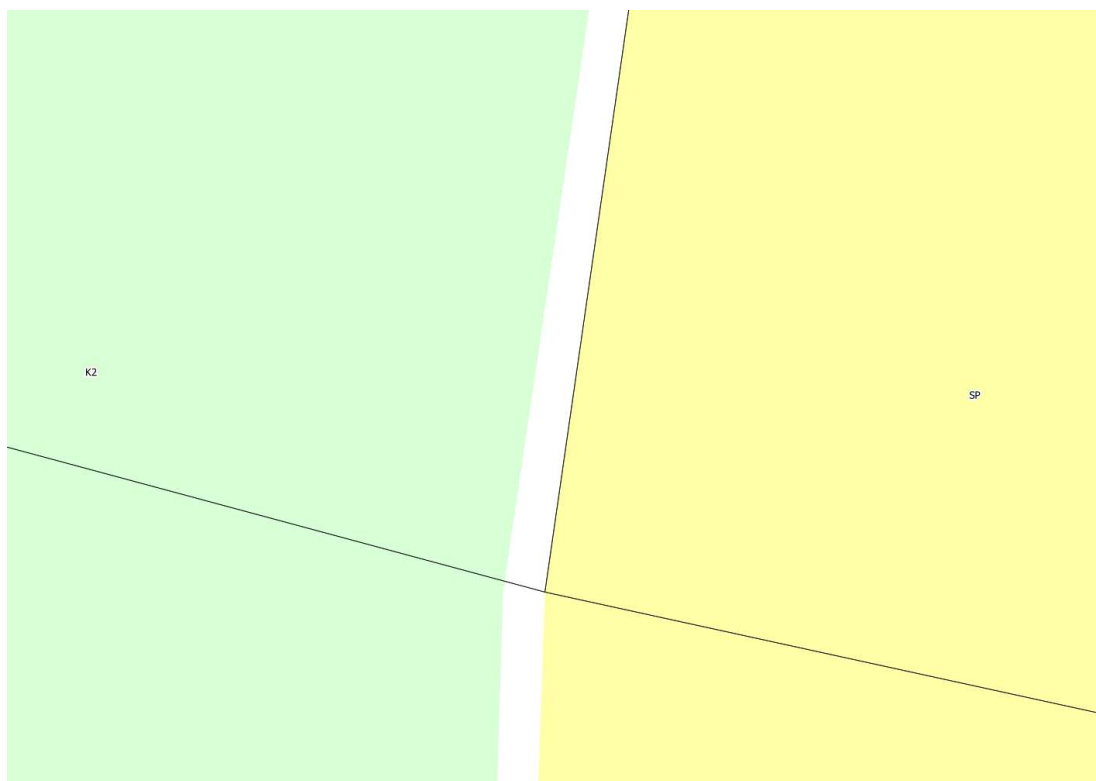
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 146 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 88
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 1
- Prekrivanja: 57

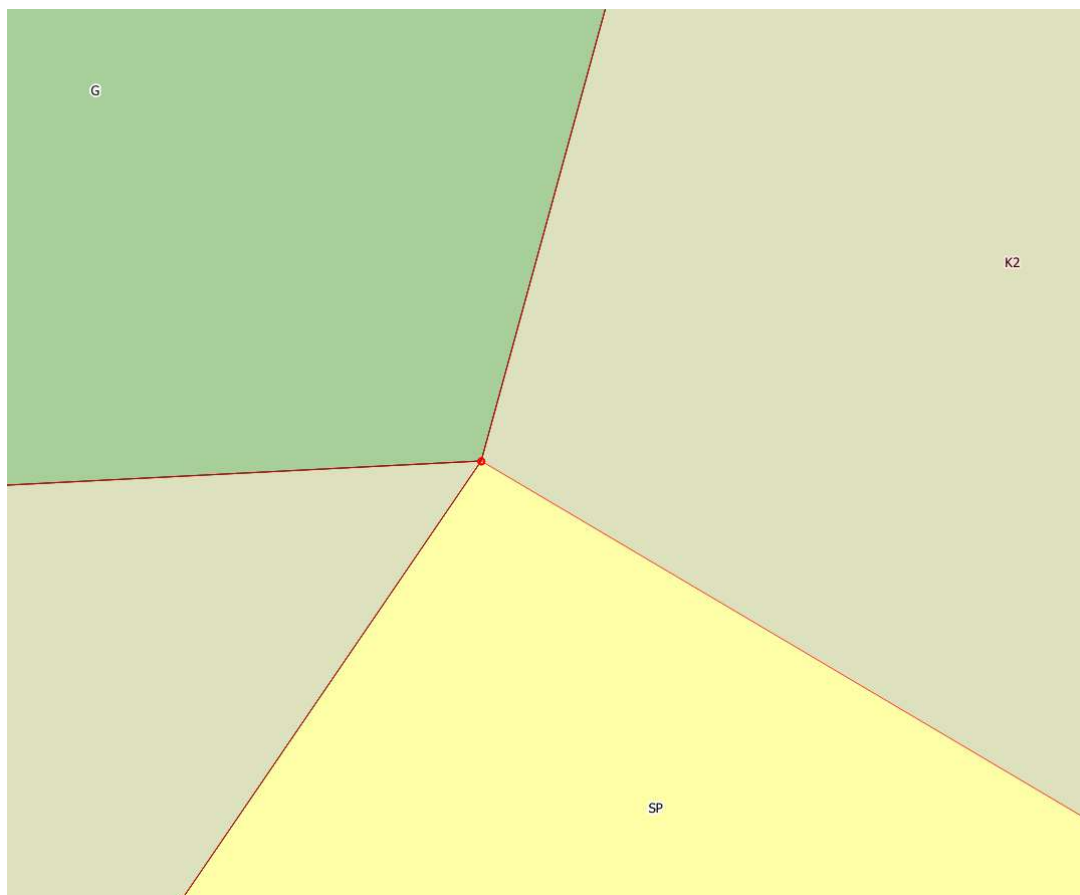
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 3: Luknja med poligonoma namenske rabe



Slika 4: Stik dveh oglišč enega poligona v isti točki



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Dobrovnik je bil sprejet 9. 7. 2013 in objavljen v Uradnih objavah Občine Dobrovnik, št. 5/13, z dne 7. 10. 2013. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bila izdelana ena sprememba in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik, Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 1/14

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava
- Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za kmetijsko – poslovno cono v Dobrovniku

Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava **je prevzet v grafični prikaz NRP, zato je njegova posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo in je v tem primeru pomemben.**

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2013 – Občinski prostorski načrt občine Dobrovnik, Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/13 (URL: <https://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/VsebineDokumenta.aspx?SectionID=cfb262e4-d0cf-47ca-a2a1-0439c8819554>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 30. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Dobrovnik so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planskih aktov Občine Dobrovnik, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in vodna zemljišča.
- (2) Stavbna zemljišča so vsa zemljišča v poselitvenih območjih, to je v strnjenih naseljih, zaselkih in posamičnih gradnjah ter območjih razpršene poselitve. Stavbna zemljišča se delijo na območja podrobne namenske rabe glede na pretežnost rabe. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - vsa naselja, razen osrednjega dela naselja Dobrovnik, se opredelijo kot podeželska naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti,
 - osrednji del naselja Dobrovnik od šole do občinske zgradbe se opredeli kot urbani center z mešano centralno in stanovanjsko funkcijo,
 - območja s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti v naselju Dobrovnik se opredelijo kot stanovanjska območja z možnostjo umestitve pripadajočih servisnih in obrtnih dejavnosti,
 - proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo v gospodarsko cono v Dobrovniku.
- (3) Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom pokrivajo v Občini Dobrovnik kar 61 % celotnega območja občine. Občina na kmetijskih zemljiščih načrtuje kmetijske operacije za izboljšanje kvalitete in zložbo zemljišč kot posledico reorganizacije kmetij. Spodbuja se tudi usmeritev posameznih kmetijskih gospodarstev in njihovo

povečanje ob upoštevanju prostorskih in okoljskih pogojev glede odmikov od stanovanjskih in drugih občutljivih območij.

- (4) Gozdna zemljišča so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo. Gozdovi so povzeti iz prostorskih sestavin planov Občine Dobrovnik in podatkov o gozdovih pristojnega zavoda za gozdove. Večje strnjene gozdne površine so gozdovi ob Bukovniškem jezeru na severni strani občine in Dobrovniški log na južni strani. V gozdovih se ohranja ekološka, socialna in proizvodna funkcija, ohranjajo pa se tudi vse gozdne površine v kmetijski krajini: zaplate, obmeji, biokoridorji.
- (5) Vodna zemljišča se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	5	0,01
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	34497	68,76
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	2	0,01
3	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
4	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	6453	12,86
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	759	1,51
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	7056	14,07
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	307	0,61
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	1089	2,17

68,76 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 12,86 % točk je bilo izmerjenih na terenu, in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 17758 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	13.314	74,97	3.698	20,82	746	4,20
0,1	13.575	76,44	3.531	19,88	652	3,67
0,2	13.649	76,86	3.511	19,77	598	3,37
0,3	13.706	77,18	3.489	19,65	563	3,17
0,4	13.752	77,44	3.476	19,57	530	2,98
0,5	13.785	77,63	3.454	19,45	519	2,92
1	13.941	78,51	3.339	18,80	478	2,69

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 74,97 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 20,82 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 4,20 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 76,44 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 19,88 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, s katastrom se ne poveže 3,67 % točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	184	10.550
Območja kmetijskih zemljišč (2)	86	12.573
Območja gozdnih zemljišč (3)	53	4.331
Območja voda (4)	26	1.928
Območja drugih zemljišč (5)	2	228

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	74,92	21,98	71,62	24,93	81,94	15,17
0,1	76,47	21,15	73,07	24,06	83,38	14,06
0,2	77,00	21,05	73,59	23,89	83,70	13,92
0,3	77,36	20,98	73,98	23,77	83,95	13,74
0,4	77,73	20,80	74,27	23,70	84,02	13,78
0,5	77,94	20,64	74,49	23,57	84,09	13,74
1	7,89	90,89	75,51	22,82	84,58	13,41

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	84,85	5,29	10,53	10,53
0,1	86,05	4,10	10,53	10,53
0,2	86,15	3,99	10,53	10,53
0,3	86,26	3,89	10,53	10,53
0,4	86,41	3,73	10,53	10,53
0,5	86,51	3,63	10,53	10,53
1	86,93	3,22	10,53	10,53

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 74,92 % točk ujemalo z ZK točkami, 21,98 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 96,90 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 97,62 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,72%).

Pri ONRP 2, 3 in 4 je ujemanje točk NRP podobno kot pri ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 71,62 % točk ujemalo z ZK točkami, 24,93 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 96,55 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še nekoliko večje. Pri toleranci 1 cm se je 81,94 % točk ujemalo z ZK točkami, 15,17 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 97,11 % točk vezanih na kataster.

Pri ostalih zemljiščih (ONRP 5) je sovpadanje s katastrom manjše od ONRP 1.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Dobrovnik s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju stavbnih, kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč. Na območju ostalih zemljišč pa je ujemanje s katastrom slabo.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Dobrovnik se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 97,62 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj *tg_d_ZKP_2013.shp* je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih in drugih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se rahlo povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	2.767.726	277	2.767.634	277	-92	0	0,00
Območja kmetijskih zemljišč (2)	17.784.674	1.778	17.783.751	1.778	-923	0	-0,01
Območja gozdnih zemljišč (3)	9.766.979	977	9.766.480	977	-499	0	-0,01
Območja voda (4)	532.554	53	532.555	53	1	0	0,00
Območja drugih zemljišč (5)	282.009	28	281.973	28	-36	0	-0,01
Skupaj	31.133.942	3.113	31.132.393	3.113	-1.549	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	230.977	23	231.042	23	65	0	0,03
1013	SK	632.463	63	632.490	63	27	0	0,00
1014	SP	262.515	26	262.523	26	8	0	0,00
1021	CU	59.762	6	59.762	6	0	0	0,00
1022	CD	22.995	2	22.990	2	-5	0	-0,02
1032	IG	184.387	18	184.434	18	47	0	0,03
1033	IK	690.803	69	690.838	69	35	0	0,01
1041	BT	191.319	19	191.331	19	12	0	0,01
1043	BC	2.237	0	2.236	0	-1	0	-0,04
1051	ZS	27.133	3	27.130	3	-3	0	-0,01
1054	ZD	65.779	7	65.786	7	7	0	0,01
1055	ZK	14.284	1	14.277	1	-7	0	-0,05
1061	PC	329.774	33	329.483	33	-291	0	-0,09
1066	PO	13.371	1	13.371	1	0	0	0,00
1080	E	24.793	2	24.799	2	6	0	0,02
1090	O	13.480	1	13.481	1	1	0	0,01
1110	A	1.653	0	1.660	0	7	0	0,42
2010	K1	15.984.504	1.598	15.983.693	1.598	-811	0	-0,01
2020	K2	1.800.170	180	1.800.058	180	-112	0	-0,01
3010	G	9.766.979	977	9.766.480	977	-499	0	-0,01
4011	VC	529.448	53	529.450	53	2	0	0,00
4020	VI	3.106	0	3.105	0	-1	0	-0,03
5011	LN	282.009	28	281.973	28	-36	0	-0,01
	Skupaj	31.133.941	3.113	31.132.392	3.113	-1.549	0	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:



- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.



Sivih območij, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN, v Občini Dobrovnik tekom tehnične posodobitve OPN nismo našli.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

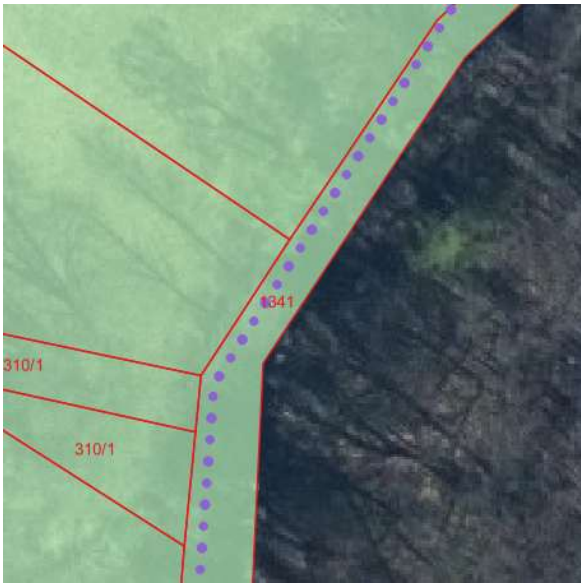
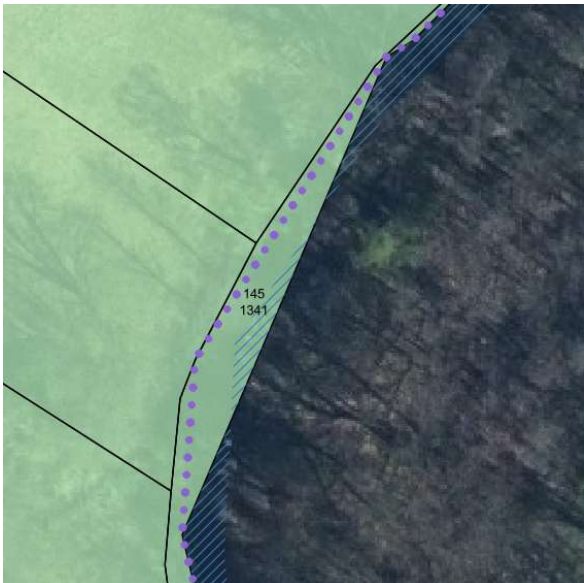
7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: EUP 23-DPA	
NRP: PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do prekrivanja namenskih rab z sosednjo občino Moravske Toplice. Namenska raba Občine Dobrovnik posega čez potek občinske meje po RPE, na tem delu imata obe občini določeno - namensko rabo PC (površine cest).</p> <p>Posledično se v postopku tehnične posodobitve OPN Občine Dobrovnik zaris namenske rabe uskladi s potekom občinske meje. Pri tem se tudi zagotovi ohranjanje deleža namenske rabe na parceli 2944.</p>	

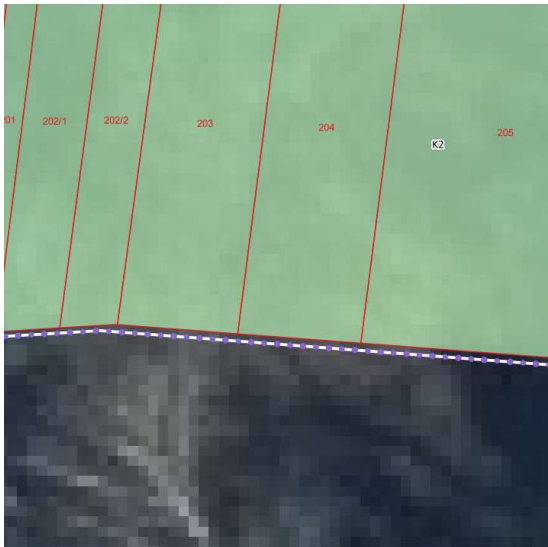
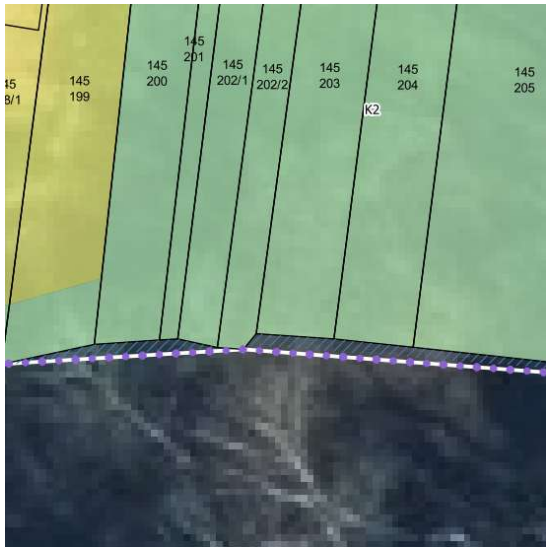
7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: DG 9	
NRP: SP	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V okviru nove izmere so se spremenile oblike in velikosti parcel, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP se stavbno zemljišče poveča za 32 m². V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: EUP 14 NRP: K1	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP in OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvorna namenska raba je skladna s potekom parcelnih mej, katere pa niso skladne s potekom občinske in državne meje. Z namenom ohranjanja deleža namenske rabe na parcelah, se namenska raba premakne skladno s premikom katastra, posledično namenska raba ni skladna s potekom občinske in državne meje. V primeru, da bi NR uskladili s potekom občinske oziroma državne meje, parcela 1341, k. o. 145 ne bi več imela v celoti določene namenske rabe, kot jo ima v trenutno veljavnem OPN. Uskladitev s katastrom nepremičnin se zato izvede.</p>	

7.1.4. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: EUP13/3	
NRP: K2	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP IN OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP in OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvorna namenska raba je usklajena s potekom parcelnih mej, katere pa niso usklajene s potekom občinske in državne meje. Z namenom ohranjanja deleža namenske rabe na parcelah in pripetosti na kataster, se namenska raba premakne skladno s premikom katastra. V primeru, da bi NR uskladili s potekom občinske oziroma državne meje, bi namensko rabo odpeli iz katastra. Uskladitev s katastrom nepremičnin se zato izvede.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2013.shp**
- izvorni ZKP - **ZK_GURS_junij_2013_TM.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_156_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_156_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_156_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **156_katastrske_obcine.shp**
- meje političnih občin - **156_meja_obcine.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_156_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_156_katt_20250810.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2013.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.