



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE DOBROVNIK

ID 6856



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

15.1.2026

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE DOBROVNIK
ID 385

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE DOBROVNIK

Naročnik:

Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Župan: Marjan Kardinar univ. dipl. ing. agr.

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Številka projekta:

25-00019

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Robert Recek, univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Januar 2026

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	13
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	14
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	16
6.	REZULTAT	16
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	16
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	17
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	17
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	18
8.	PRILOGE	19
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	19
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	19
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	19

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPOVRNOST



Financirana
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta občine Dobrovnik št. 6856, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu **tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.**

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 14.1.2026

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 14.01.2026

Kraj in datum



SL04D



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta Občine Dobrovnik št. 6856 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

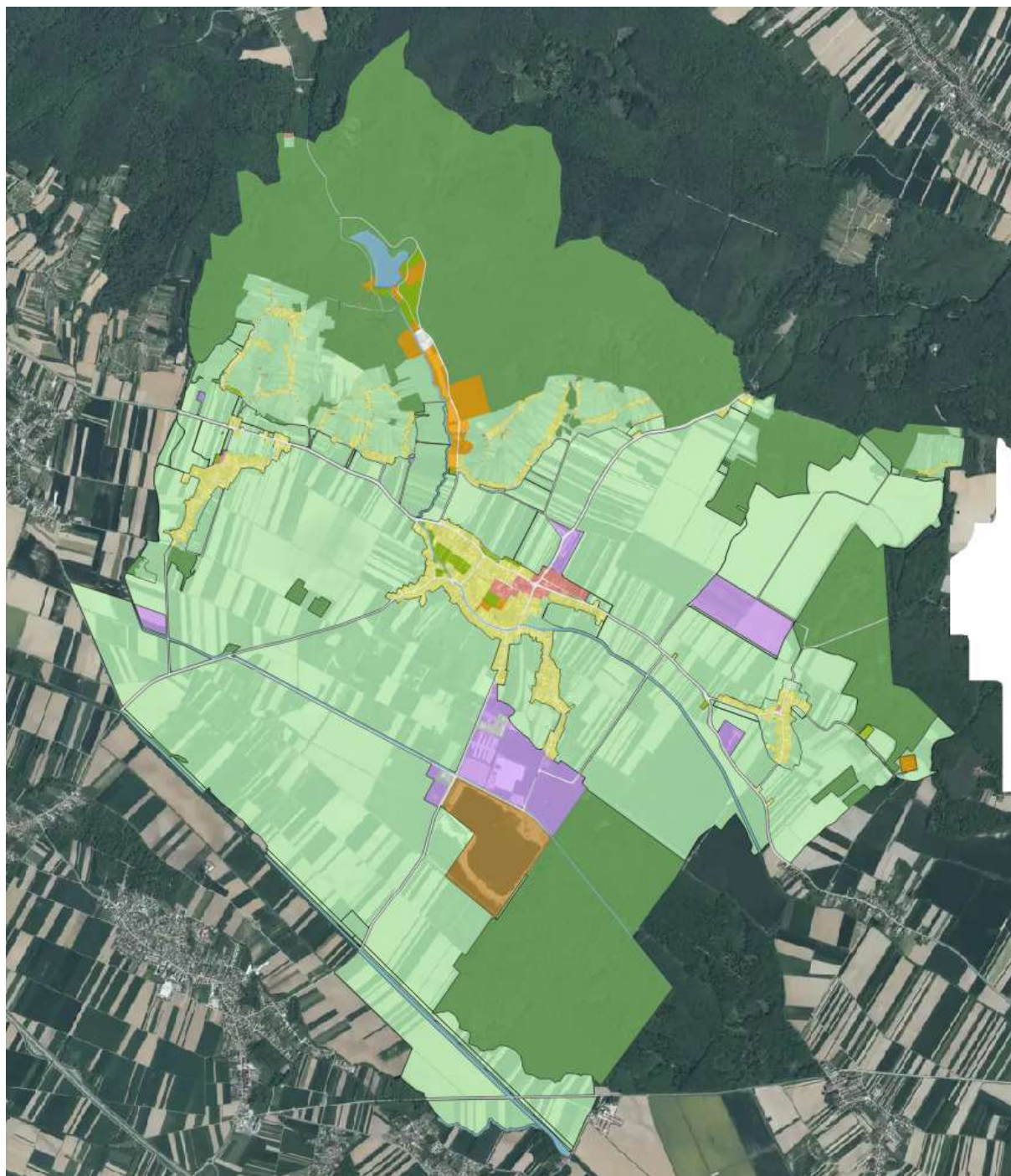
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobní prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Dobrovnik.

Sloj NRP vsebuje 583 poligonov (297 ha stavbnih zemljišč, 1773 ha kmetijskih zemljišč, 961 ha gozdnih zemljišč, 35 ha vodnih zemljišč in 48 ha drugih zemljišč). Na območju občine Dobrovnik so 3 katastrske občine.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Dobrovnik



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Dobrovnik



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2013 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2013 (vir: Občina Dobrovnik)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 10. 8. 2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 7. 12. 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2025 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, oktober 2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, avgust 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

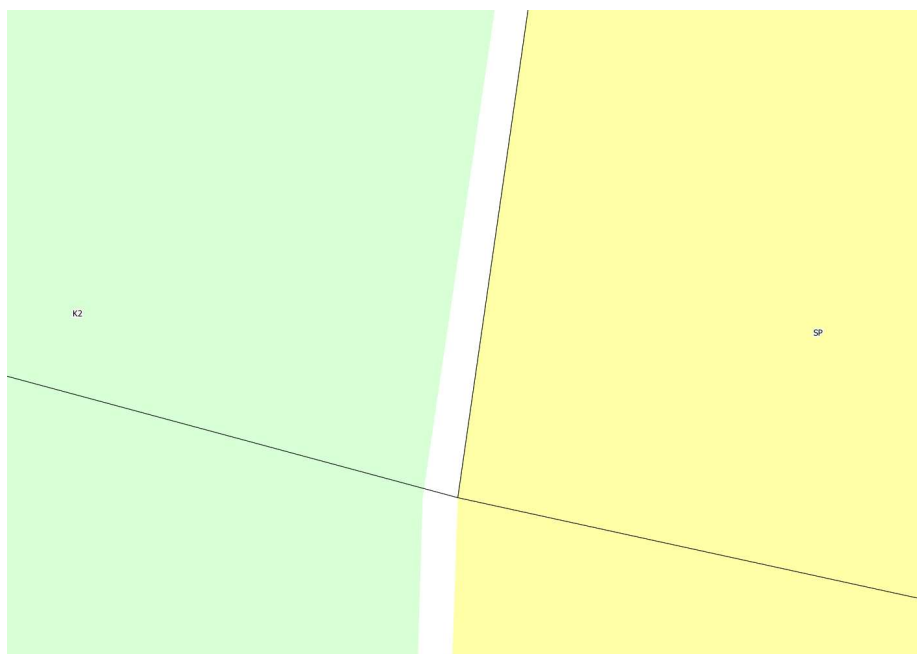
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 146 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 53
- Prekrivanja: 184
- Nedovoljena geometrija: 2

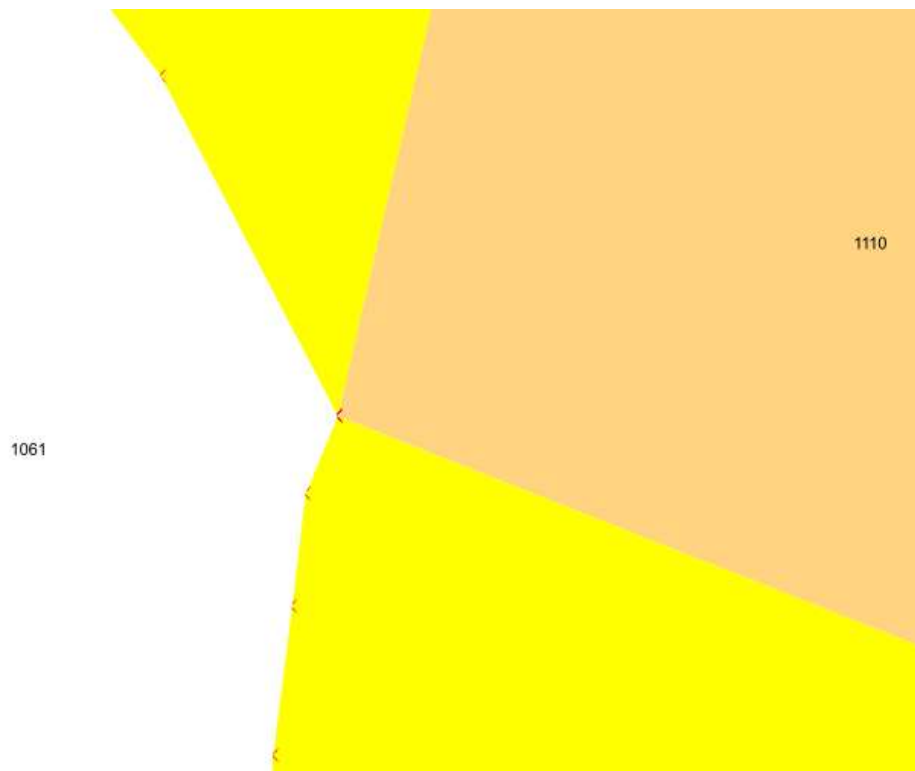
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 3: Luknja med poligonoma namenske rabe



Slika 4: Stik dveh oglišč enega poligona v isti točki



Slika 5: Primer nedovoljene geometrije



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Dobrovnik je bil sprejet 9. 7. 2013 in objavljen v Uradnih objavah Občine Dobrovnik, št. 5/13, z dne 7. 10. 2013. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje sta bili izdelani dve spremembi in dopolnitvi OPN ter ena obvezna razlaga:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik, Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 1/14
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik, Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 8/25
- Obvezna razlaga besedila zadnje povedi prvega odstavka 27. člena in besedila prvega odstavka 53. člena Odloka o prostorskem načrtu Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/13 in 1/14), Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 6/2016

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava
- Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za kmetijsko – poslovno cono v Dobrovniku

Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava **je prevzet v grafični prikaz NRP, zato je njegova posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo in je v tem primeru pomemben.**

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2025 – Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik, Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 8/25.

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 30. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Dobrovnik so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planskih aktov Občine Dobrovnik, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in vodna zemljišča.
- (2) Stavbna zemljišča so vsa zemljišča v poselitvenih območjih, to je v strnjenih naseljih, zaselkih in posamičnih gradnjah ter območjih razpršene poselitve. Stavbna zemljišča se delijo na območja podrobne namenske rabe glede na pretežnost rabe. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - vsa naselja, razen osrednjega dela naselja Dobrovnik, se opredelijo kot podeželska naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti,
 - osrednji del naselja Dobrovnik od šole do občinske zgradbe se opredeli kot urbani center z mešano centralno in stanovanjsko funkcijo,
 - območja s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti v naselju Dobrovnik se opredelijo kot stanovanjska območja z možnostjo umestitve pripadajočih servisnih in obrtnih dejavnosti,

- proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo v gospodarsko cono v Dobrovniku.
- (3) Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom pokrivajo v Občini Dobrovnik kar 61 % celotnega območja občine. Občina na kmetijskih zemljiščih načrtuje kmetijske operacije za izboljšanje kvalitete in zložbo zemljišč kot posledico reorganizacije kmetij. Spodbuja se tudi usmeritev posameznih kmetijskih gospodarstev in njihovo povečanje ob upoštevanju prostorskih in okoljskih pogojev glede odmikov od stanovanjskih in drugih občutljivih območij.
 - (4) Gozdna zemljišča so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo. Gozdovi so povzeti iz prostorskih sestavin planov Občine Dobrovnik in podatkov o gozdovih pristojnega zavoda za gozdove. Večje strnjene gozdne površine so gozdovi ob Bukovniškem jezeru na severni strani občine in Dobrovniški log na južni strani. V gozdovih se ohranja ekološka, socialna in proizvodna funkcija, ohranjajo pa se tudi vse gozdne površine v kmetijski krajini: zaplate, obmejki, biokoridorji.
 - (5) Vodna zemljišča se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	5	0,01
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	34497	68,76
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	2	0,01
3	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
4	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	0
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	6453	12,86
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	759	1,51
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	7056	14,07
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	307	0,61
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	1089	2,17

68,76 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 12,86 % točk je bilo izmerjenih na terenu, in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 27269 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	16.634	61,00	6.409	23,50	4.226	15,50
0,1	16.905	61,99	6.511	23,88	3.853	14,13
0,2	17.107	62,73	6.539	23,98	3.623	13,29
0,3	17.240	63,22	6.579	24,13	3.450	12,65
0,4	17.353	63,64	6.081	22,30	3.835	14,06
0,5	14.444	52,97	9.571	35,10	3.254	11,93
1	17.968	65,89	6.628	24,31	2.673	9,80

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 61 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 23,5 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 15,5 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 61,99 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 23,88 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, s katastrom se ne poveže 14,13 % točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	346	18.411
Območja kmetijskih zemljišč (2)	152	16.402
Območja gozdnih zemljišč (3)	59	4.360
Območja voda (4)	24	1.845
Območja drugih zemljišč (5)	2	47

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	57,16	22,71	58,05	27,17	71,28	18,99
0,1	57,99	23,60	59,15	27,58	72,89	18,28
0,2	58,69	24,00	59,88	27,74	73,94	17,66
0,3	59,14	24,36	60,36	27,89	74,52	17,43
0,4	59,60	24,40	60,74	27,98	74,89	17,22
0,5	59,92	24,49	61,09	27,92	75,18	17,11
1	61,92	25,23	63,05	27,47	77,11	16,08

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	86,07	9,70	61,70	38,30
0,1	87,48	8,62	61,70	38,30
0,2	88,13	8,08	61,70	38,30
0,3	88,62	7,64	61,70	38,30
0,4	88,78	7,48	61,70	38,30
0,5	89,00	7,26	61,70	38,30
1	89,86	7,15	61,70	38,30

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 57,16 % točk ujemalo z ZK točkami, 22,71 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 79,88 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 81,59 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,71 %).

Pri ONRP 2, 3 in 4 je ujemanje točk NRP podobno oz. celo boljše pri ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 58,05 % točk ujemalo z ZK točkami, 27,17 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 85,22 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še nekoliko večje. Pri toleranci 1 cm se je 71,28 % točk ujemalo z ZK točkami, 18,99 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 90,28 % točk vezanih na kataster.

Pri ostalih zemljiščih (ONRP 5) je sovpadanje s katastrom podoben kot pri ONRP 1, vodna zemljišča pa imajo od vseh osnovnih namenskih rab najboljšo skladnost z izvirnim katastrom.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Dobrovnik s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju gozdnih in vodnih zemljišč, dobro na območju stavbnih in kmetijskih zemljišč, najboljše ujemanje pa je na območju ostalih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Dobrovnik se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 81,59 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj *tg_d_ZKP_2013.shp* je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih in drugih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se rahlo povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	2.971.445	297	2.971.627	297	182	0	0,01
Območja kmetijskih zemljišč (2)	17.730.327	1.773	17.729.283	1.773	-1.044	0	-0,01
Območja gozdnih zemljišč (3)	9.605.474	961	9.605.135	961	-339	0	0,00
Območja voda (4)	349.150	35	348.976	35	-174	0	-0,05
Območja drugih zemljišč (5)	477.544	48	477.570	48	26	0	0,01
Skupaj	31.133.940	3.113	31.132.591	3.113	-1.349	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	74.737	7	74.762	7	25	0	0,03
1013	SK	748.216	75	748.296	75	80	0	0,01
1014	SP	248.694	25	248.701	25	7	0	0,00
1021	CU	77.044	8	77.039	8	-5	0	-0,01
1022	CD	20.184	2	20.172	2	-12	0	-0,06
1032	IG	178.395	18	178.423	18	28	0	0,02
1033	IK	624.565	62	624.547	62	-18	0	0,00
1041	BT	236.690	24	236.717	24	27	0	0,01
1043	BC	11.400	1	11.407	1	7	0	0,06
1051	ZS	58.179	6	58.190	6	11	0	0,02
1054	ZD	64.855	6	64.868	6	13	0	0,02
1055	ZK	12.183	1	12.185	1	2	0	0,02
1061	PC	561.202	56	561.198	56	-4	0	0,00
1066	PO	12.823	1	12.825	1	2	0	0,02
1080	E	24.509	2	24.514	2	5	0	0,02
1090	O	12.731	1	12.733	1	2	0	0,02
1110	A	5.039	1	5.050	1	11	0	0,22
2010	K1	15.898.237	1.590	15.897.243	1.590	-994	0	-0,01
2020	K2	1.832.091	183	1.832.040	183	-51	0	0,00
3010	G	9.605.474	961	9.605.135	961	-339	0	0,00
4011	VC	346.044	35	345.871	35	-173	0	-0,05
4020	VI	3.106	0	3.105	0	-1	0	-0,03
5011	LN	477.544	48	477.570	48	26	0	0,01
	Skupaj	31.133.942	3.113	31.132.591	3.113	-1.351	0	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Tehnična posodobitve se je izvedla na OPN-ju Občine Dobrovnik, kateri je bil sprejet decembra 2025. Na območju občine je v vmesnem času do tehnične posodobitve prišlo do redkih in majhnih zamikov katastra, posledično na območju Občine Dobrovnik ni sivih območij.

Elaborat tehnične posodobitve OPN Občine Dobrovnik tako ne vsebuje sloja mejnih primerov (*siva_obm.shp*), posledično tudi ne dodatnih obrazložitev za površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki bi bila rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve. Prav tako na območju Občine Dobrovnik ni bilo situacij, kjer bi bilo potrebno rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

Elaborat vsebuje sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi (*eup_nrp_pos_tpspr.shp*), v katerem so vključeni vsi premiki namenske rabe prostora.

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **eup_nrp_pos_2025.shp**
- izvorni ZKP - **ZK_GURS_junij_2013_TM.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_156_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_156_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_156_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **156_katastrske_obcine.shp**
- meje političnih občin - **156_meja_obcine.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_156_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_156_katt_20251207.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2013.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.